

CONDOMINIO “ BAIA DEL CARPINO”

Località Petrosa – 87029 Scalea (CS)

Egr/Gent. Rappresentante

La S.V. è invitata a partecipare all'assemblea ordinaria dei rappresentanti (nominati dai singoli condomini), che si terrà presso **La Baia Club** (ex Centro Commerciale della Baia del Carpino), sito in Scalea , il giorno 29 Giugno alle ore 23.00 in prima convocazione, e nel caso non si raggiunga il numero legale, giorno **30 Giugno (Sabato) 2018 ore 10.30**, in seconda convocazione per deliberare sul seguente ordine del giorno:

ORDINE DEL GIORNO

1. Relazione Amministratore;
2. Approvazione rendiconto 2017;
3. Nomina amministratore ;
4. Preventivo spese anno 2018 ;
5. Disamina gestione precedente (2007 al 2015)
6. Varie ed eventuali

N.B. hanno diritto di voto i rappresentanti nominati dai singoli condomini ai sensi dell'art. 1117 bis e 67 disp. Att. c.c.

Si allega:

Bilancio Consuntivo 2017;
situazione contabile condomini;
Registro di Cassa;
Situazione Patrimoniale;
Preventivo 2018

L'Amministratore
Geom. Giuseppe Bono



BILANCIO PREVENTIVO 01.01.2018 - 31.12.2018

Spese Amm.ne (Postali, Legale, Commercialista, Canc., ecc.)	€ 10.000,00	
Rimborso spese amministratore	€ 5.000,00	
Compenso Amministratore	<u>€ 15.000,00</u>	
		€ 30.000,00
ENEL		
Utenza 629 322 990 Pompe Sollevamento	€ 5.000,00	
Utenza 629 328 459 Illuminazione cabina c/o Ufficio	€ 35.000,00	
Utenza 628 715 408 Illuminazione cabina c/o Darsena	€ 7.000,00	
Utenza 780 950 978 Pozzo acqua n°1	<u>€ 18.000,00</u>	
		€ 65.000,00
Mensilità Custodi e custodi stagionali	€ 55.000,00	
Contributi previdenziali Custodi ed operai	<u>€ 30.000,00</u>	
		€ 85.000,00
Mensilità operai stagionali		€ 15.000,00
Contratto Manut. Impianto elettr. + acquisto materiale	€ 5.000,00	
N°3 operai tutto l'anno per pulizia, manut. Verde, potatura, alberi, scarpate, oleandri ecc	<u>€ 35.000,00</u>	
		€ 40.000,00
Manutenzione fogne e vasca sollevamento	€ 3.000,00	
Manutenzione acquedotto	€ 3.000,00	
Manutenzione Pozzi Acqua	€ 4.000,00	
Manut. Stradale (asfalto , marciapiedi)	<u>€ 40.000,00</u>	
		€ 50.000,00
Disinfestazione derattizzaz. compr. Materiali (Giugno/Agosto)	€ 6.000,00	
Servizi spiaggia (pulizia,disinf.,controllo Ombrelloni + fitto w.c.)	€ 4.000,00	
Servizio Pulmino, polizza assicurazione ed infortuni + Autista	€ 6.000,00	
Assicurazioni mezzi	<u>€ 2.000,00</u>	
		€ 16.000,00



Acquisti nuove giostrine, manutenzione aree svago e tempo libero	€ 19.000,00	
Fondo TFR custodi ed operai	€ 7.000,00	
Fondo cassa spese urgenti	€ 15.000,00	
Materiale parco (pittura, smalto, concime, piante ecc.)	€ 8.000,00	
		€ 49.000,00
TOTALE GENERALE		<u>€ 350.000,00</u>



BILANCIO PREVENTIVO 01.01.2017 - 31.12.2017**Consuntivo 2017**

Spese Amm.ne (Postali, Legale, Commercialista, Canc., ecc.)	€ 10.000,00	€ 7.387,60
Rimborso spese amministratore	€ 5.000,00	€
Spese conto corrente postale	€	€ 424,76
Spese Banco di Napoli (4 trimestri)	€	€ 918,13
Compenso Amministratore	€ 15.000,00	€
	€ 30.000,00	€ 8.730,49
ENEL		
Utenza 629 322 990 Pompe Sollevamento	€ 5.000,00	€ 2.218,10
Utenza 629 328 459 Illuminazione cabina c/o Uff. + pozzo 3	€ 35.000,00	€ 33.054,45
Utenza 628 715 408 Illuminazione cabina c/o Darsena	€ 7.000,00	€ 5.284,28
Rateizzo bollette arretrate	€	€ 29.225,47
Utenza 780 950 978 Pozzo acqua n°1	€ 18.000,00	€ 18.762,28
	€ 65.000,00	€ 88.544,58
Mensilità Custodi e custodi stagionali	€ 55.000,00	€ 55.405,08
Contributi previdenziali Custodi ed operai	€ 30.000,00	€ 20.305,67
	€ 85.000,00	€ 75.710,75
Mensilità operai stagionali	€ 15.000,00	€ 16.155,95
Contratto Manut. Impianto elettr. + acquisto materiale N°3 operai tutto l'anno per pulizia, manut. Verde, potatura, alberi, scarpate, oleandri ecc	€ 5.000,00	€ 1.099,95
	€ 35.000,00	€ 36.448,69
	€ 40.000,00	€ 37.548,64
Manutenzione fogne e vasca sollevamento	€ 3.000,00	€ 1.405,00
Manutenzione acquedotto e analisi acque	€ 3.000,00	€ 2.619,40
Manutenzione Pozzi Acqua (n°3)	€ 5.000,00	€ 6.000,17
Manut. Stradale (asfalto 2° stralcio, marciapiedi + segnaletica)	€ 39.000,00	€ 4.200,00
	€ 50.000,00	€ 14.224,57
Disinfestazione derattizzaz. compr. Materiali (Giugno/Agosto)	€ 8.000,00	€ 6.000,00
Servizi spiaggia (pulizia,disinf.,controllo Ombrelloni + fitto w.c.)	€ 4.000,00	€ 3.000,00
Servizio Pulmino, polizza assicurazione ed infortuni + Autista	€ 6.000,00	€ 3.832,98
Assicurazioni mezzi e passaggio proprietà camion	€ 2.000,00	€ 1.390,00
	€ 20.000,00	€ 14.222,98



Acquisti nuovi pali illuminazione lampade a led	€ 10.000,00	€ 3.667,02
Arredo urbano (panchine cestini ecc.)	€ 5.000,00	€
Fondo TFR custodi ed operai	€ 7.000,00	€
Acquisto carburante (Camion, macchina custodi, taglia erbe ecc)	€	€ 8.910,00
Fondo cassa spese urgenti (allegato 1)	€ 15.000,00	€ 10.360,08
Materiale parco (pittura, smalto, concime, piante ecc.)	€ 8.000,00	€ 7.588,51
	€ 45.000,00	€ 29.375,56
TOTALE GENERALE	€ 350.000,00	€285.663,57

Dettaglio delle spese allegato 1

Fabbro (ringhiere, sportelli, griglie ecc.)	€ 3.800,00
Sitel (telecamere nuove, monitor e sistemazione centraline)	€ 1.615,08
Arcuri G. autotrasportatore (inerti, viaggi vari)	€ 830,00
Crocamo elettrauto	€ 650,00
De Franco meccanico	€ 645,00
Contributo attività ludiche	€ 1.500,00
Melchiorre gomme	€ 150,00
Chemi officina	€ 180,00
Caiazzo manutenzione antincendi	€ 540,00
Galiano smontaggio e montaggio giostrine	€ 250,00
Stop and go rip. Mot.	€ 50,00
Totale	€10.360,08

